1611

D-1653

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 786149

Q-25/126/18

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

07 MAR 2018

:: বিক্রয় কোবালা ::

বর্ধমান থানা ও বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত

গোপালনগর মৌজার সম্পত্তি

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ১৪৪৩ বর্গফুট

ডাঙ্গা শ্রেণী বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা

ক্রয়-বিক্রয় মূল্য - ১০,০০,০০০, টাকা

সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য - ১০,০২,০৮৪, টাকা।

ক্রেতা : সোনালী দে

স্বামী - শ্রী জীবন দে, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - ছোটনীলপুর, আমবাগান, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - BCSPD6718D

ক্রমশঃ

4679 28.02.18

ক্রমিক নং

ক্রেতার নাম Sonali Dey

ঠিকানা Chhatanipar Burdwan

5000=00

মূল্য ৫০০০/-

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী [illegible]

সহি [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার—[illegible]

কোর্ট কম্পাউন্ড : বর্ধমান

লাইসেন্স নং — [illegible]

13 FEB 2018

Additional District Sub-Registrar, Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

07 MAR 2018

(পত্রাঙ্ক ঃ ২)

বিক্রেতা ঃ শ্রীমতি গঙ্গা পাল

স্বামী - শ্রী শক্তিপদ পাল, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম ও পোঃ - বৈকুণ্ঠপুর, থানা - পুরসুড়া, জেলা - হুগলী, হাল সাকিম - ধ্রুবডাঙ্গা, আমপুকুর, পোঃ ও থানা - হীরাপুর, আসানসোল, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, পিন - ৭১৩৩২৫।

PAN - CBEPP6860J

কস্য রায়ত স্বত্বদখলীয় ডাঙ্গা শ্রেণী বর্তমানে বসবাসের উপযোগী **ভূমি বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে** - নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন সন্তোষ কুমার দেউটী মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে আর.এস. রেকর্ডে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া এবং নিজ স্বাধীন স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৬২ সালে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৫৬ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা যোগেশ চন্দ্র রায় মহাশয়কে তাহার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর যোগেশ চন্দ্র রায় মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগের কিয়দংশ সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৮২ সালে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৬৬৯ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা সীতাংশু শেখর ঘোষ এবং শশাংঙ্ক শেখর ঘোষ মহাশয়দীগকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত

ক্রমশঃ

(পত্রাঙ্ক ঃ ৩)

ক্রেতাগণ তপশীল বর্ণিত দাগে তাহাদের খরিদা সম্পত্তি এজমালে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় নিজ নিজ স্বাধীন ভাবে দখল ব্যবহারের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ২০০২ সালে বর্ধমান সিভিল জজ আদালতে ১৪৭ নং দেওয়ানী পার্টিশন মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকর্দ্দমায় পক্ষগণের আলোচনা মত ও উক্ত মোকর্দ্দমায় সোলেনামার শর্ত মত উক্ত স্থানে যাতায়াতের জন্য ৮ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উল্লেখ্য করিয়া ও উক্ত মোকর্দ্দমার সোলেনামার সহিত সংযোজিত নক্সায় 'সি-১' চিহ্ন দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত অংশ সীতাংশু শেখর ঘোষ মহাশয়ের তোকে নির্দ্দিষ্ট হইলে তিনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডে নাম নথিভুক্ত করিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া আমি অত্র কোবালা দাত্রী তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৪ দাগ যাহা এল.আর. ৪/২৭৯ দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া বর্তমান তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি গত ইংরাজী ২০০৩ সালে বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬২ নং ভল্যুমে ১৬ হইতে ২২ নং পাতায় নথিভুক্ত ১৯৯৩ নং খোস কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং এল.আর. রেকর্ডে ৭৯৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া এবং নিজ স্বাধীন স্বত্বে স্বত্ববতী থাকিয়া অপরের বিনাপত্যে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমি ও আমার স্বামী আমাদের আসানসোলের বাটীতে স্থায়ীভাবে বসবাস করায় তপশীল বর্ণিত বর্ধমান থানা ও বর্ধমান পৌরসভার গোপালনগর মৌজার সম্পত্তি আমার বেহকসভা সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহা আয়হীন অবস্থায় পড়িয়া রহিয়াছে। সেকারণ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া নিজ হকসভা মত আয়বান সম্পত্তি খরিদ করিবার নিমিত্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

ক্রমশঃ

(পত্রাঙ্ক ঃ ৪)

বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি অত্র ক্রেতা আপনি নিজ স্ত্রীধন অর্থে স্বেচ্ছায় তাহা খরিদ করিতে রাজি হইলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্র ব্যক্তি উপস্থিত থাকিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা স্থির করিয়া দিলে আপনি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় আমিও উক্ত মূল্য যাচাই করিয়া উহা সময়োচিত ন্যায্য ও সৰ্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া ও বুঝিয়া এবং মূল্য বাবদ অর্থ মধ্যে আপনার নিকট হইতে এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের বর্ধমান কোর্ট কম্পাউন্ড শাখার ১২/০২/২০১৮ তারিখের ৮৬৬০৫৮ নং চেক মূলে ২,০০,০০০্ (দুই লক্ষ) টাকা ও উক্ত ব্যাঙ্কের ও উক্ত শাখার ২৮/০২/২০১৮ তারিখের ৮৬৬০৫৯ নং চেক মূলে ৮,০০,০০০্ (আট লক্ষ) টাকা অর্থাৎ একুনে মূল্যের সমগ্র ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে যথাযথ বুঝিয়া পাইয়া এবং অদ্য অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি অদ্যাবধি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালা দলিল বলে আমাতে সম্পূর্ণরূপে রদ্ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সৰ্ব্বতভাবে আপনাকে বৰ্ত্তাইল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী হইয়া ও থাকিয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্য করিলে বা দাবী দাওয়া আনয়ণ করিলে তাহা সৰ্ব্বস্থলে ও সৰ্ব্ব আদালতে সৰ্ব্বত ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

ক্রমশঃ

(পত্রাঙ্ক ঃ ৫)

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদবস্থায় আমি তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে বা সরকার দ্বারা অধীগৃহীত থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার স্বত্ত্ব দখল দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে নিজ ব্যয়ে তদ্রুপ উদ্ভুত সকল প্রকার দায় বা দোষ মুক্ত করিয়া দিয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে, না পারিলে মূল্যের সমগ্র অর্থ মায় আইন হারে ক্ষতিপূরণ সহ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল অন্যথায় আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদ রাজস্বাদি ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি নিজ নামে প্রদান করতঃ সরকারী সকল সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিলাম। প্রয়োজনে লিখিত সম্মতিও প্রদানে সম্মত রহিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয়-বিক্রয় মূল্য ১০,০০,০০০ টাকা হইলেও সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য ১০,০২,০৮৪ টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য মতে রসুম ও রেজিষ্ট্রেশন ফিজ প্রদত্ত হইল।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত ক্রেতার ও বিক্রেতার রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, ইহাও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্থির চিত্তে স্ব-ইচ্ছায় এবং অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম সকল উত্তম রূপে বুঝ সমুঝ করিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ আপনার নিকট হইতে যথাযথ বুঝিয়া

ক্রমশঃ

(পত্রাঙ্কঃ ৬)

পাইয়া অত্র খোস কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল ২২ শে ফাল্গুন, ইংরাজী ০৭/০৩/২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ।

ঃ তপশীল ঃ

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী - বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার সামিল মৌজা - গোপালনগর, জে.এল. নং - ৭৮, আর.এস. খতিয়ান নং - ৮৪, এল.আর. নিজ খতিয়ান নং - ৭৯৬ (সাত শত ছিয়ানব্বই) ভুক্ত আর. এস. দাগ নং - ০৪ (চার), এল.আর. দাগ নং - ৪/২৭৯ (চার বাই দুই শত উনআশি), ডাঙ্গা, বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা, উক্ত দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া আমার খরিদা অংশের পরিমান ও অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমির পরিমান ১৪৪৩ (এক হাজার চার শত তেতাল্লিশ) বর্গফুট সমান ৩.৩১ শতক বা ২ কাঠা ৩ বর্গফুট। বিক্রীত সম্পত্তির স্থানীয় সাবপ্লট নং 'সি-১'।

বিক্রীত ভূমির উত্তর বাহু ৫২ ফুট, দক্ষিণ বাহু ৫২ ফুট, পূর্ব বাহু ২৭ ফুট ০৯ ইঞ্চি এবং পশ্চিম বাহু ২৭ ফুট ০৯ ইঞ্চি। উক্ত স্থানে গমনাগমনের জন্য উত্তর দিকে ৮ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা আছে ও পশ্চিম দিকে ১৬ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা আছে। উক্ত রাস্তার কোন নাম নাই। বিক্রীত ভূমি বর্ধমান পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত অংশই বিক্রিত ভুমির চিত্র হইতেছে। নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। বিক্রীত ভূমি উক্ত পথস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম।

ক্রমশঃ

শক্তি পাল,

(পত্রাঙ্ক ঃ ৭)

চৌহদ্দি ঃ উত্তরে - ৮ ফুট প্রশস্ত নামহীন কাঁচা রাস্তা।

দক্ষিণে - অত্র দাগের বক্রী অংশ।

পূর্বে - ৪/২৮০ দাগের জায়গা।

পশ্চিমে - ১৬ ফুট প্রশস্ত নামহীন কাঁচা রাস্তা।

তন্মধ্যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব, খাজনা ধার্য্য মত, ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Gadadhar Mukherji

(গদাধর মুখার্জ্জী)

কৌঁসুলী

এনরোলমেন্ট নং - F/1172/1219/2014

বর্ধমান জজ কোর্ট, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

(অনির্বান চক্রবর্ত্তী)

"রিউ ষ্টেপ" কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

ইসাদি -

১। Sakti Pada Pal
S/o Lt. Manindra nath Pal
Dhrub danga,
Hirapur, P.S. Hirapur
713325

২। Manik Pal
S/o Sakti Pada Pal
Dhubdange. Burdwan

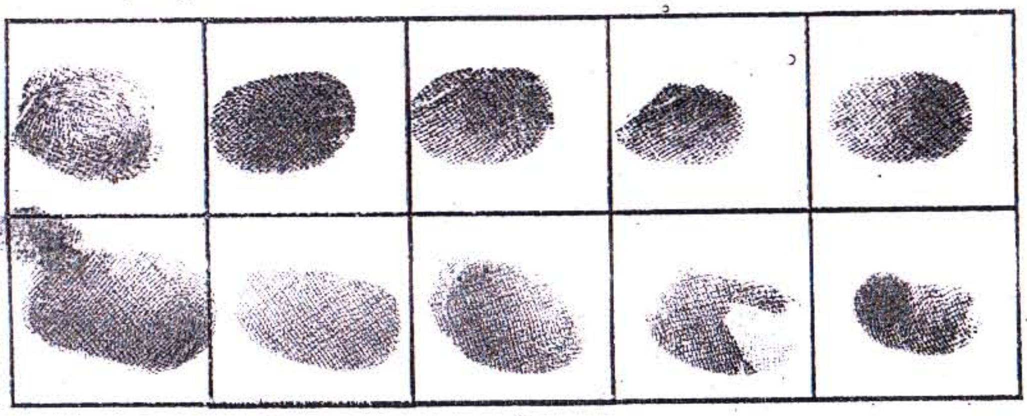
ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হস্ত / ডান হস্ত

গহ্না পাল।

গহ্না পাল,

বাম হস্ত / ডান হস্ত



দে

সোমাশ্রী দে

বাম হস্ত / ডান হস্ত

বাম হস্ত / ডান হস্ত

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANGA PAL

MONOHOR PAUL

29/12/1964

Permanent Account Number

CBEPP6860J

Smt. Ganga Paul

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

গঙ্গা পাল

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONALI DEY

SATISH DAS

12/04/1967

Permanent Account Number
BCSPD6718D

সোনালী দে

Signature

27122012

इस कार्ड के ... कृपया सूचित करें ... लौटाए
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे - 411 045

... lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

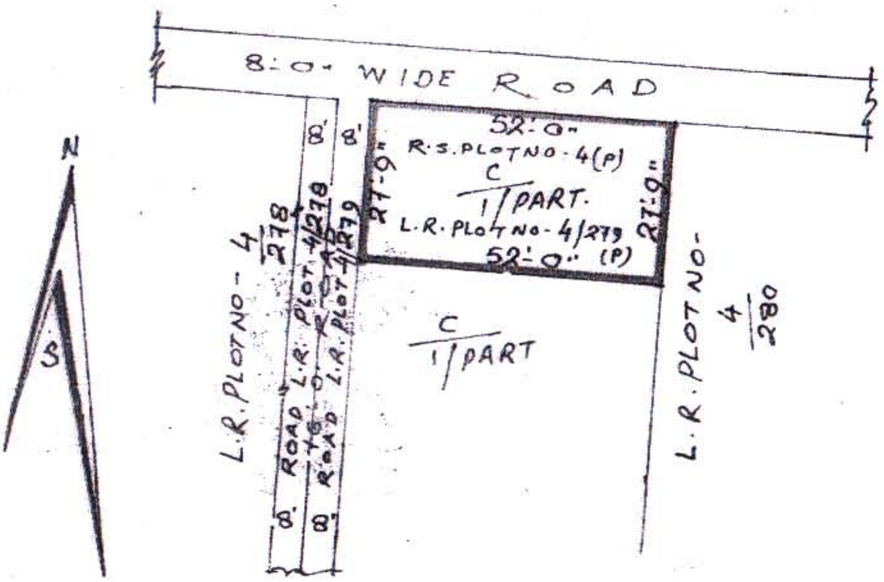
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

সোনালী Ch

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO. SONALI DEY W/O JIBAN DEY OF RESIDING AT- CHOTONILPUR AMBAGAN. P.O- SRIPALLY. P.S - BARDDHAMAN. (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN PIN- 713103, OF MOUZA - GOPALNAGAR. J.L.NO- 78. R.S. PLOT NO- 4(P), L.R. PLOT NO- 4/279(P) L.R.KH NO- 796. SUB PLOT NO- C/1 (PART), P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN. WARD NO-13, UNDER BARDDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S. PLOT NO- 4(P) L.R. PLOT NO - 4/279(P)	IN AREA= 1443 SQFT = 2KATHA. 3 SQFT.



SCALE= 160" : 1 MILE

SKETCHED BY.

Mafizul Haque.
7/2/2018

MAFIZUL HAQUE
B.Com. (Surveyor)
[C.P. Cell, M.B.C. Institute Burdwan]
Registration No-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bahirpara, Burdwan

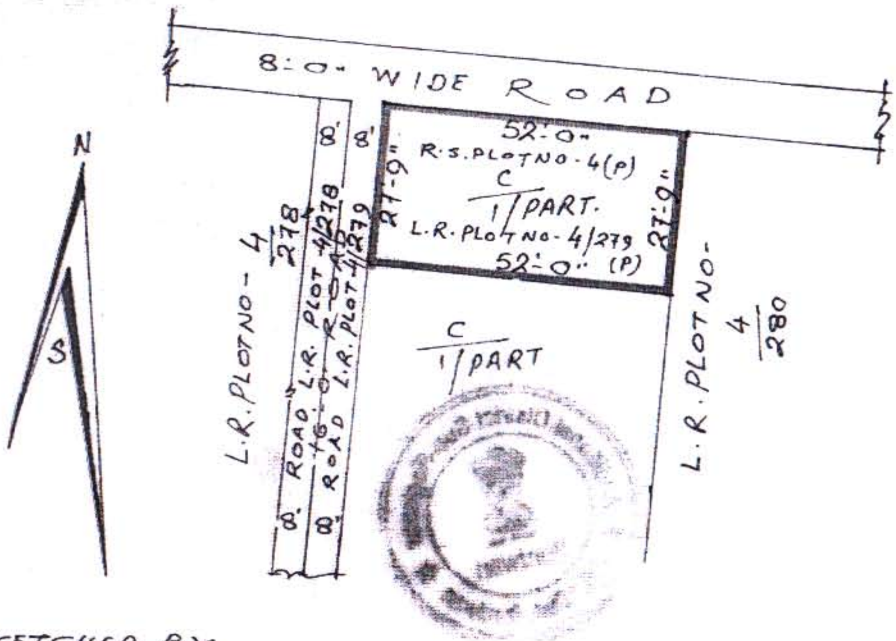
SIGNATURE OF VENDOR

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO. SONALI DEY W/O JIBAN DEY OF RESIDING AT-CHOTONILPUR BAGAN. P.O-SRIPALLY. P.S-BARDDHAMAN.(SADAR) DIST-PURBA BARDDHAMAN PIN-713103, OF MOUZA-GOPALNAGAR, J.L.NO-78. R.S. PLOT NO-4(P), L.R. PLOT NO-4/279(P) L.R.KH.NO-796. SUB PLOT NO-C/1(PART), P.S-BARDDHAMAN(SADAR) DIST-PURBA BARDDHAMAN. WARD NO-13, UNDER BARDDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S. PLOT NO-4(P)
L.R. PLOT NO-4/279(P)

IN AREA = 1443 SQFT = 2KATHA. 3 SQFT.



SCALE: 160" : 1 MILE

SKETCHED BY.

Mafizul Haque.
7/2/2018

MAFIZUL HAQUE
B.Com. (Surveyor)
[C.P. Cell, M.B.C. Institute Burdwan]
Registration No-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bahirpara, Burdwan

07 MAR 2018

SIGNATURE OF VENDOR

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0203-01653/2018**	**Date of Registration**	**07/03/2018**
Query No / Year	**0203-0000251126/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**15/02/2018 2:46:29 PM**	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	GADADHAR MUKHERJEE BURDWAN JUDGES COURT,Thana : Burdwan, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9232724333, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 10,02,084/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 60,135/- (Article:23)		Rs. 10,028/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Gopalnagar, Ward No: 13

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4/279	LR-796	Bastu	Danga	1443 Sq Ft	10,00,000/-	10,02,084/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**3.3069Dec**	**10,00,000 /-**	**10,02,084 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	GANGA PAL (Presentant) Wife of SAKTIPADA PAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/03/2018 ,Place : Office			গঙ্গা পাল,
		07/03/2018	LTI 07/03/2018	07/03/2018
	DHRUBADANGA, P.O:- HIRAPUR, P.S:- Hirapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CBEPP6860J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/03/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SONALI DEY** Wife of JIBAN DEY CHHOTONILPUR , AMBAGAN, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BCSPD6718D, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
SAKTIPADA PAL Son of Late MANINDRA NATH PAL DHRUBADANGA, P.O:- HIRAPUR, P.S:- Hirapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , Identifier Of GANGA PAL	
Sakti Pada Pal	07/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	GANGA PAL	SONALI DEY-3.30688 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Gopalnagar, Ward No: 13

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 4/279(Corresponding RS Plot No:- 4/279), LR Khatian No:- 796	Owner:শ্রী মতী গঙ্গা পাল, Gurdian:শক্তি পদ, Address:বৈকুন্ঠপুর.পুরসুরা.হুগলী, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03300000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020301653 / 2018

On 27-02-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,02,084/-

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,028/- (A(1) = Rs 10,021/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 9,807/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180178056962 on 16-02-2018, Amount Rs: 9,807/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90037247 on 16-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60,135/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 53,810/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180178056962 on 16-02-2018, Amount Rs: 53,810/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90037247 on 16-02-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 07-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:18 hrs on 07-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by GANGA PAL ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/03/2018 by GANGA PAL, Wife of SAKTIPADA PAL, DHRUBADANGA, P.O: HIRAPUR, Thana: Hirapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by SAKTIPADA PAL, , , Son of Late MANINDRA NATH PAL, DHRUBADANGA, P.O: HIRAPUR, Thana: Hirapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by profession Retired Person

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,028/- (A(1) = Rs 10,021/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 221/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180185728242 on 27-02-2018, Amount Rs: 221/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90032263 on 28-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60,135/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,325/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4679, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/02/2018, Vendor name: K Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180185728242 on 27-02-2018, Amount Rs: 1,325/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90032263 on 28-02-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2018, Page from 28644 to 28660

being No 020301653 for the year 2018.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2018.03.09 11:40:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 3/9/2018 11:40:12 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

West Bengal.

(This document is digitally signed.)